Информация администрации городского поселения

«О реализации полномочий по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями» за 2020 год

В соответствии с п. 6 Устава муниципального образования «Приамурское городское поселение» по вопросу обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями Администрация руководствуется:

- Жилищным кодексом РСФСР и Жилищным кодексом Российской Федерации;

- законодательством Российской Федерации и Еврейской автономной области

- разработанными и утвержденными муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования «Приамурское городское поселение».

Итоги заседаний жилищной комиссии за отчетный период

В 2020 году на рассмотрение жилищной комиссии поступило 18 заявлений от граждан, по итогам рассмотрения которых, приняты следующие решения:

- 4 отказа на обращения «О признании нуждающимися в жилом помещении и постановке на учет»;

- по заявлениям «О заключении договора социального найма», отказов – 4, рассмотрены положительно – 2;

- по заявлению «О  внесении изменений в договор социального найма», отказано;

- 4 заявления «О предоставлении жилого помещения специализированного фонда маневренного назначения», отказов – 3, положительное решение -1;

- рассмотрено положительно 1 заявление «О расторжении договора найма служебного жилого помещения специализированного фонда»;

- даны письменные разъяснения по 2 обращениям по вопросам предоставления муниципального жилого помещения на условиях аренды и обмен муниципальным жилым помещением на условиях социального найма.

Снята одна семья с учета граждан, признанная ранее  нуждающейся в жилом помещении по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом РСФСР.

В 2020 году в порядке очередности, предоставлено одно муниципальное жилое помещение по договору социального найма (состав семьи 3 человека).

По состоянию на 01 декабря 2020 года в списке очередников, признанных нуждающимися в предоставлении жилых помещений состоит 30 семей (70 человек), в том числе 3 многодетных семьи и 4 семьи участников государственной программы Еврейской автономной области «Жилище» на 2021-2024 годы, два инвалида и две семьи, имеющие в составе детей-инвалидов.

По договорам найма служебных жилых помещений специализированного фонда заняты 3 муниципальные квартиры:

1. пос. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 24 «а» кв. 33 - Волоха А.В., специалист администрации городского поселения.
2. пос. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 24 кв. 35 - Пупыкина Н.А., ветврач Приамурского ветпункта, ОГБУ «Ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных Смидовичского района».
3. с. им. Тельмана, ул. Школьная, д. 2А. комнаты в коммунальных квартирах №№ 28, 29 - Вычкан С.К., воспитатель МБОУ «Школа-сад № 22 с. им. Тельмана».

Без договоров социального найма заняты две квартиры:

1. пос. Приамурский, ул. Молодежная, д. 3 кв. 8 - Кривецкий А.М. При рассмотрении документов юристом администрации новые исковые требования не заявлены.
2. пос. Приамурский, ул. Молодежная, д. 3 кв. 10 - Костял А.В. выселение отсрочено по решению суда.

В настоящее время имеется одно свободное жилое помещение для предоставления гражданам, признанным нуждающимся в жилых помещениях (маневренный фонд).

**Проверки (запросы) контрольно-надзорных органов по вопросам исполнения жилищного законодательства**

В течение 2020 года проверки контрольно – надзорных органов по жалобам жителей поселения на нарушение жилищных прав, в соответствии с законодательством РФ, в части реализации возложенных полномочий по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, на администрацию поселения - не поступали, не проводились, в том числе направленных запросов, проверок прокуратуры, следственного отдела по Смидовичскому району, Государственной жилищной инспекции - 0.

**Судопроизводство**

1. 17.06.2020 решением Смидовичского районного суда ЕАО удовлетворены исковые требования администрации МО «Приамурское городское поселение» к Костялу А.В. о выселении из служебного жилого помещения без предоставления иного жилого помещения.

Для исполнения судебного решения о выселении из служебного жилого помещения, исполнительный лист был предъявлен в ОСП по Смидовичскому району.

10.11.2020 Костял А.В. обратился в суд с заявлением об отсрочке исполнения решения суда по иску администрации о выселении из служебного жилого помещения без предоставления иного жилого помещения, которое 20.11.2020 г. было удовлетворено.

Определением Смидовичского районного суда от 20.11.2020 принято решение отсрочить исполнение решения Смидовичского районного суда от 17.06.2020 по иску администрации Приамурского городского поселения к Костялу А.В. о выселении из служебного жилого помещения без предоставления иного жилого помещения до 19 декабря 2021 года.

2. В сентябре 2020 года исковое заявление о выселении без предоставления иного жилого помещения направлено в Смидовичский районный суд в отношении Федотова С.С., проживающего по адресу: пос. Приамурский, ул. Вокзальная, д. 24 «а», кв. 17.

Материалы гражданского дела возвращены, дело оставлено без движения. При назначении на должность юрисконсульта администрации исковое заявление, после устранения замечаний суда, будет направлено повторно для рассмотрения.

3. В 2020 году велась работа по подготовке гражданского дела о выселении семьи Самсоновых, занимающих жилое помещение по адресу: пос. Приамурский, ул. Амурская, д. 12 «а», кв. 24, в связи с нарушением Жилищного кодекса РФ, в части исполнения обязанностей своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

При подготовке претензионной работы в соответствии с законодательством РФ, Администрация должна предоставить иное жилое помещение пригодное для проживания не менее 6 кв. м. на одного члена семьи в рамках одного населенного пункта. Полагалось, что после выселения Костяла А.В., в качестве жилья для заселения семьи Самсоновых будет предоставления его квартира.

Начальник отдела по социальным вопросам,

председатель жилищной комиссии Н.Ш.Жилина